



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg J.F.Kennedy 11

St-862/2024-

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom predmetu u povodu prijedloga predlagatelja FINANCIJSKE AGENCIJE, OIB 85821130368, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom JUPITER REAL ESTATE BUSINESS MARKET d.o.o., OIB 12562632496, Sesvete, Ulica Vladimira Varlaja 29, dana 16. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

Pavlu Mrkonjiću, OIB 50443048410, Zagreb, Ante Topić Mimare 24 određuje se nagrada za poslove privremenog stečajnog upravitelja u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom JUPITER REAL ESTATE BUSINESS MARKET d.o.o., OIB 12562632496, Sesvete, Ulica Vladimira Varlaja 29 u bruto iznosu od 1.000,00 EUR.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se računovodstvu ovog suda iz Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka isplatiti Pavlu Mrkonjiću, OIB 50443048410, Zagreb, Ante Topić Mimare 24, za poslove privremenog stečajnog upravitelja u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom JUPITER REAL ESTATE BUSINESS MARKET d.o.o., OIB 12562632496, Sesvete, Ulica Vladimira Varlaja 29, nagradu u bruto iznosu od 1.000,00 EUR na račun broj IBAN: HR75 2340 0093 1041 0829 5 Otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.

Obrazloženje

1. Podneskom od 14. travnja 2026. Pavle Mrkonjić podnio je sudu zahtjev za određivanje nagrade za poslove privremenog stečajnog upravitelja u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom JUPITER REAL ESTATE BUSINESS MARKET d.o.o., OIB 12562632496, Sesvete, Ulica Vladimira Varlaja 29 u iznosu od bruto 1.300,00 eura.
2. Prema odredbi čl. 94. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24 dalje: SZ) stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova. Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i

način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (čl. 94. st. 2. SZ). Sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnoga upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase (čl. 5. st. 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ("Narodne novine" broj 105/15; dalje: Uredba). Nagrada se određuje u bruto iznosu (čl. 15. st. 1. Uredbe). Odredbe SZ-a o stečajnom upravitelju na odgovarajući se način primjenjuju na privremenoga stečajnog upravitelja (čl. 119. st. 6. SZ).

3. Pravomoćnim rješenjem suda od 4. listopada 2024., Pavle Mrkonjić, OIB 50443048410, Zagreb, Ante Topić Mimare 24 imenovan je privremenim stečajnim upraviteljem u ovom stečajnom postupku i određene su njegove dužnosti.
4. Privremeni stečajni upravitelj postupio je u skladu s nalogom suda sadržanim u rješenju o imenovanju izradio i dostavio sudu pisano izvješće o imovini dužnika 19. prosinca 2024. Iz spisa i izviješća privremenog stečajnog upravitelja proizlazi da je on izvršio je uvid u poslovnu dokumentaciju i financijske izvještaje dužnika, pribavio podatke od nadležnih tijela (Fina, HZMO, katastar i dr.), poduzimao višekratne radnje radi uspostave kontakta sa zakonskim zastupnikom dužnika, koji je bio izvan Republike Hrvatske i nedostupan hrvatskim vlastima, održao sastanak s članom društva dužnika Mijom Malenicom radi pribave informacija o imovini i obvezama društva te bio s njim u kontaktu, utvrdio postojanje i stanje imovine (motorna vozila) i organizirao procjenu vrijednosti motornih vozila jednog motornog vozila. Drugo motorno vozilo - pomoćno priključno vozilo (prikolica) nije mogao procijeniti jer nije poznato gdje se vozilo nalazi.
 - 4.1. Osim toga, u izvješću se očitovao o tome koliko iznose predvidivi troškovi prethodnog i stečajnog postupka, sudjelovao je na ročištima pred sudom radi raspravljanja o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka, sastavljao podneske prema Sudu o stanju predmeta i iznosu blokade, pratio stanje blokade i naplate obveza dužnika, pribavio očevidnik o redoslijedu plaćanja i isto dostavio sudu.
 - 4.2. Nadalje, radi zaštite imovine vjerovnika predložio je odrediti mjeru zabrane raspolaganja i upravljanja motornim vozilima i raspisati tjeralicu za navedena motorna vozila, kao i pod prijetnjom privođenja i određivanja novčane kazne iz čl. 188. Stečajnog zakona pozvati direktora društva da se izjasni gdje se nalazi imovina dužnika te koju sve imovinu dužnik ima u vlasništvu.
 - 4.3. Konačno, izjasnio se da je s obzirom na procijenjenu vrijednost motornog vozila pod točkom 2. N1 marka FORD TRANSIT 2.2 TDCI godina proizvodnje 2012., reg. oznaka ZG9182IZ, u visini od 3.938,23 EUR unovčenjem istog moguće u cijelosti podmiriti obveze iz očevidnika o redoslijedu plaćanja dužnika, pokriti troškove vođenja prethodnog postupka, a sve pod pretpostavkom da se isto vozilo pronađe ili da zakonski zastupnik dužnika iskaže gdje se isto nalazi.
5. Uzevši u obzir sve navedene radnje koje je izvršio u prethodnom postupku, sud je utvrdio kako privremeni stečajni upravitelj ima pravo na jednokratnu nagradu

za poslove obavljene u prethodnom postupku u skladu s čl. 94. st. 1. u vezi s čl. 119. st. 6. SZ-a te čl. 2. Uredbe. Sud je u skladu s čl. 4. st. 1. i 2., čl. 5. st. 3. i čl. 15. Uredbe, ocjenjujući obujam i složenost poslova koje je obavio u prethodnom postupku, zalaganje i kvalitetu izvješća, odredio nagradu u bruto iznosu od 1.000,00 eura.

6. Dodaje se da ako u stečajnom postupku nema sredstava za nagradu i naknadu troškova stečajnog upravitelja, ona će se isplatiti iz sredstava Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka (čl. 94. st. 6. SZ-a), slijedom čega je odlučeno kao izreci ovog zaključka.

Zagreb, 16. travnja 2026.

Sutkinja:
Maja Praljak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku. Pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj, dužnik pojedinac i svaki stečajni vjerovnik (čl. 94. st. 5. SZ).

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. SZ).

DNA:

- stečajnom upravitelju
- računovodstvu suda uz podnesak stečajnog upravitelja od 14. travnja 2026.
- E oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30886-a3f0d**

Kontrolni broj: **0aab3-bc80e-806da**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.